

CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE DELL'OGLIASTRA

TORTOLI'

ENTE PUBBLICO - LEGGE REGIONALE N. 10 DEL 25 LUGLIO 2008

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

DELIBERAZIONE N. 65 DEL 14 NOVEMBRE 2025

OGGETTO: PROPOSIZIONE RICORSO IN APPELLO AVVERSO LA SENTENZA DEL TRIBUNALE CIVILE DI LANUSEI N.103/2025 E N. 137/2022, PRONUNCIATA NELLA CAUSA CIVILE "CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE DELL'OGLIASTRA/TURISMAR SRL"- AFFIDAMENTO INCARICO LEGALE

L'anno 2025 il giorno 14 del mese di novembre alle ore 12.00 in Tortoli nella sede consortile, convocato dal Presidente, con avvisi e nei modi previsti dallo Statuto, si è riunito il Consiglio di Amministrazione del Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra, per la trattazione degli argomenti posti all'ordine del giorno.

I presenti e assenti sono di seguito elencati:

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N.	COMPONENTI	CARICA	PRESENTE	ASSENTE
1	LADU MARCELLO	Presidente	SI	NO
2	MELONI ROCCO	Vice Presidente	SI	NO
3	SEONI ALESSIO	Componente	SI	NO
TOTALI			3	0

COLLEGIO DEI REVISORI

N.	COMPONENTI	CARICA	PRESENTE	ASSENTE
1	DAVIDE MEREU*	Presidente	SI	NO
2	CARMELA BONAMICI	Componente	NO	SI
3	FRANCESCO TODDE*	Componente	SI	NO

* Collegamento in videoconferenza

Assume la presidenza Marcello Ladu, Presidente del Consorzio.

SEGRETARIO VERBALIZZANTE: Dott. Michele Antonio Moi, Direttore Generale del Consorzio, Art. 21 Comma 5 Statuto Consortile.

Il Presidente, constatato che, il Consiglio di Amministrazione è validamente costituito, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che, la presente Deliberazione, verrà pubblicata, nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale e nell'albo Pretorio, ai sensi dell'art. 32 del Vigente Statuto, del Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra, come da termini di legge.

Il Responsabile della pubblicazione
Dott. Michele Moi

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PREMESSO CHE

- Questo Consorzio Industriale ha avviato una causa civile iscritta al R.G. 64/2015 del Tribunale Civile di Lanusei nei confronti della Turismar Srl ai fini del recupero del credito derivante dalla vendita di un lotto di terreno del comparto 4B (aree ex Cartiera di Arbatax) distinto al catasto terreni del Comune di Tortolì al foglio 5, mappali 3803, 4246, 4250 della superficie complessiva di mq. 18.028,00, con contratto di vendita e di traslazione immediata del possesso di immobili stipulato tra le parti in data 22/12/2010 e successivo atto integrativo del 22/06/2012;
- La società Turismar S.r.l. si è costituita in giudizio richiedendo di rigettare la domanda proposta per non avere il Consorzio Industriale procurato l'acquisto dei terreni di cui alla scrittura privata del 22.06.2012 e, in accoglimento della domanda riconvenzionale proposta, dichiarare l'inadempimento del Consorzio con condanna alla restituzione delle somme pagate, pari ad € 119.300,96 oltre iva, maggiorate di interessi commerciali dalla data del versamento al saldo, con rifusione del prezzo per l'aumento di valore del fondo, maggiorato degli interessi commerciali dalla data dell'intervento edilizio al saldo, oltre al risarcimento di tutti i danni subiti (danno emergente e lucro cessante) maggiorati degli interessi commerciali dalla data dell'intervento edilizio al saldo, per una somma complessiva di euro 6.000.000,00, o quella maggiore o minore che verrà determinata in corso di causa
- Nelle more del giudizio, il terreno per cui è causa è stato definitivamente acquistato dalla società cooperativa OPM a.r.l., alla quale il Consorzio Industriale aveva formulato una proposta di acquisto che, tuttavia, non è stata accettata;
- Il Tribunale di Lanusei sezione civile, con sentenza non definitiva n. 137/2022 pubblicata il 23/05/2022 RG n. 64/2015, ha così deciso "*PQM Il Tribunale, non definitivamente pronunciando, disattesa ogni contraria istanza, eccezione e deduzione,*
1) *pronuncia la risoluzione del contratto del 22.06.2012 intercorso tra le parti per inadempimento del Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra;*
2) *per l'effetto condanna parte convenuta alla restituzione del bene sito nel Comune di Tortolì, all'interno dell'agglomerato industriale in zona 4b, foglio 5, mappali 3803, 4246 e 4250, di complessivi 18.028 mq a parte attrice e condanna parte attrice alla restituzione a parte convenuta della somma pari a € 119.300,96 più IVA, oltre interessi ex art.1282 c.c. dal 20.11.2015 al saldo;*
3) *rigetta ogni altra domanda del Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra;*
4) *rigetta ogni altra domanda di Turismar srl;*
5) *provvede con separata ordinanza per l'ulteriore corso.*
- Con Deliberazione n. 60 del giorno 8 agosto 2022, questo Consiglio di Amministrazione ha conferito incarico di patrocinio legale all'Avv. Marco Pilia del Foro di Lanusei, per il ricorso in appello della suddetta Sentenza non definitiva;

DATO ATTO CHE con successiva Sentenza definitiva n. 103/2025, pubblicata in data 17 aprile 2025, ha definitivamente stabilito:

- 1) *pronuncia la risoluzione del contratto del 22.06.2012 intercorso tra le parti per inadempimento del Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra;*
- 2) *per l'effetto condanna parte convenuta alla restituzione del bene sito nel Comune di Tortolì, all'interno dell'agglomerato industriale in zona 4b, foglio 5, mappali 3803, 4246 e 4250, di complessivi 18.028 mq a parte attrice e condanna parte attrice alla restituzione a parte convenuta della somma pari a € 119.300,96 più IVA, oltre interessi ex art.1282 c.c. dal 20.11.2015 al saldo;*
- 3) *rigetta ogni altra domanda del Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra;*
- 4) *rigetta ogni altra domanda di Turismar srl;*
- 5) *spese di lite compensate;*
- 6) *pone a carico delle parti in solido i costi della CTU, liquidati con decreto del Tribunale in data odierna;*

RITENUTO di conferire incarico ad un legale per la migliore tutela del Consorzio nell'ambito della controversia de quo, conferendogli idonea procura per la rappresentanza e la difesa del procedimento, con ogni più ampia facoltà inerente alla stessa procura, ivi compresa quella di eleggere domicilio presso il proprio studio;

PRESO ATTO del parere dell'Avv. Marco Pilia (già legale del Consorzio per la Causa in oggetto), di proporre appello avverso le suddette sentenze nelle parti sfavorevoli al Consorzio;

ATTESO CHE

- La competenza a promuovere o resistere alle liti è del Consiglio di Amministrazione, così come sancito dall'art. 23 dello Statuto Consortile;
- Nella struttura organizzativa di questo Ente non è prevista la figura professionale di *Avvocato* preposta ad assicurare la tutela legale del Consorzio e che, pertanto sussiste la necessità di reperire un professionista in possesso delle competenze necessarie;

DATO ATTO CHE l'Avv. Marco Pilia Foro di Lanusei, legale di fiducia dell'amministrazione, appositamente interpellato, si è dichiarato disposto ad accettare l'incarico per un compenso così pari ad euro 34.041,84 compreso di cassa di previdenza e IVA, al minimo dei parametri di cui al D.M. 13 agosto 2022, n. 147 per lo scaglione del giudizio;

DATO ATTO ALTRESI che il suddetto importo comprende anche la trattativa con la società TURISMAR SRL per una eventuale definizione stragiudiziale della vertenza di che trattasi;

CONSIDERATO CHE il sopradetto incarico è escluso dall'ambito di applicazione del codice degli appalti per i settori ordinari ai sensi dell'art. 56 lett. h n. 1 del D.LGS n. 36/2023;

VISTO lo Statuto consortile nel testo in vigore;

VISTA la L.R. n. 10 del 25 luglio 2008;

CON VOTAZIONE UNANIME

DELIBERA

- 1. DI DICHIARARE** le premesse parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2. DI RICORRERE** in appello avverso le Sentenze del Tribunale di Lanusei n. 137/2022 e n. 103/2025 per le parti sfavorevoli al Consorzio;
- 3. DI AFFIDARE** l'incarico legale di tutela delle ragioni e dei diritti dell'Ente, all'Avv. Marco Pilia del Foro di Lanusei, il quale si è dichiarato disposto ad accettare l'incarico per un per un compenso pari ad euro 34.041,84 compreso di cassa di previdenza e IVA, al minimo dei parametri di cui al D.M. 13 agosto 2022, n. 147 per lo scaglione del giudizio;
- 4. DI AUTORIZZARE** la spesa mediante ricorso dai fondi ordinari del bilancio corrente del Consorzio;
- 5. DI DELEGARE** il Direttore Generale all'esecuzione del presente provvedimento.

IL DIRETTORE
(Dott. Michele A. Moi)



IL PRESIDENTE
(Prof. Marcello Ladu)

